




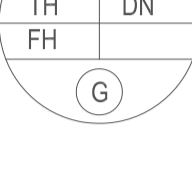









Legende

-  01. Geltungsbereich , Flächenwidmung: Baufläche Kerngebiet (GP+BP: 292/2, 291, 290, .187, 292/1, .185, .186, 6677, 7726, 6639/5, 298, 297, .791, .82)
-  02. Vorhandene Grundstücksgrenzen
-  03. Gebäude Bestand
-  04. Gebäude Bestand, vorgesehen für Abbruch bei Neubebauung
-  05. Baugrenze, für oberirdische Bauwerke
-  06. Gebäudeeigenschaften
 HGZ Höchstgeschoszahl
 FH Firsthöhe (Absoluthöhe ü.A.)
 TH Traufhöhe (Absoluthöhe ü.A.)
 DN Dachneigung (Grad-Angabe)
 G Erdgeschoßnutzung: Gastronomie in Zubau + Bestand
-  07. Satteldach mit Firstrichtung
-  08. Satteldach mit wahlweiser Firstrichtung
-  ① 09. Fußweg neu
-  ② 10. Fußwegbegleitende Heckenbepflanzung (Laubgehölz) außerhalb des Weges.
-  ③ 11. Bereich für Besucherparkplätze, begleitet mit 3 Hochstammbeplantungen (Laubgehölz)
-  ④ 12. Vorplatz: Gastgarten
-  ⑤ 13. Tiefgaragenabfahrt in das Gebäude integriert
- ⑥ 14. Erhaltenswerter Gebäudebestand

Teilbebauungsplan Entwurf
Areal Kreuz und Umfeld
 Marktgemeinde Rankweil

Plangrundlage: DKM 01.04.2015

Zur allgemeinen
Einsicht Auflegen: vom: _____ Der Bürgermeister:
 bis: _____

Dem Beschluss der
Gemeindevertretung vom: _____ Der Bürgermeister:
 zugrunde gelegen.

Genehmigung der
Landesregierung:

**AREAL
KREUZ**
 Marktgemeinde
 Rankweil

Planausfertigung:
 Architekt DI Helmut Kußess
 Ehregutapl. 8 6900 Bregenz
 T 05574 42845 F 42845-4
 buero @ architektur-kuess.at

Datum: 22.02.2016
 Plannr.: **B-01**

